

L      E      I      Nº 1.685/90

Data: 25 de julho de 1990

Súmula: Referenda compromisso de venda e compra de imóvel e o pagamento do preço, e autoriza o Executivo a adquirir dito imóvel por escritura de compra e venda.

A câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L      E      I

Art. 1º - Fica referendado o compromisso de venda e compra, de 16 de julho de 1990, firmado entre o Município de Bandeirantes, como compromissário comprador, e Francisco Teixeira Ribeiro e sua mulher Palmira Canola Ribeiro, como promitentes vendedores, dos imóveis contíguos, com a área total de 91.194 m², situados no perímetro urbano desta cidade, das seguintes características:

a) Um terreno com a área remanescente de 57.864,00 m², destacado da área maior com as seguintes medidas e confrontações: “Principia a linha divisória deste imóvel no marco nº 21, deste ponto a linha de divisa segue confrontando com terras de sucessores de Augusto Lordani, com o seguinte rumo e distância: N 65º 15’ E, e 432,00 metros até o marco “C”, deste ponto a linha divisória, defletindo a direita e passando a confrontar com terras de Açúcar e Álcool Bandeirantes S.A., prossegue com o seguinte rumo e distância: 19º 45’, E, e 365,00 metros até o marco “B”, deste marco a linha de divisa deflete à direita e ainda confrontando com terras da mesma firma Açúcar e Álcool Bandeirantes S.A., prossegue com: 77º 30’ W e 494,00 metros até o marco W’ A”, daí a linha e divisa defletindo a direita e passando a confrontar com terras de José Rufino de Souza e outro, prosseguem com os seguintes rumos e distâncias: N 18º 55’ W e 85,00 metros até o marco nº 19; N 70º 04’ E e 53,00 metros até o marco nº 20 e N 18º 39’ W e 181,00 metros até o marco nº 21, do ponto de partida”, a que se refere a Matrícula nº 3.722 e averbação nº 2 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, isento de ônus.

b) Um terreno com a área de 7.194 m², situado no Bairro Invernada, neste Município, com as seguintes características: “Inicia-se no ponto nº 7 e segue com o rumo magnético de 72º 30’ NE, a extensão de 141,00 metros,

confrontando com um imóvel de propriedade de Francisco Teixeira Ribeiro, até o ponto 4-A. Deflete à direita e segue confrontando com Sebastião Rufino e com o rumo magnético de 17º 35', a extensão de 51,00 metros, até o ponto nº 05. Deflete à direita e segue com o rumo magnético 72º 30' SW, a extensão de 144,00 metros, confrontando com José Granadier, até o ponto nº 06. Deflete à direita e segue confrontando com terras de um senhor com a alcunha de Mancha Branca (José do Espírito Santo Catarino), com o rumo magnético de 13º30' NW, a extensão de 51,00 metros, até retornar ao ponto nº 7", a que se refere a Matrícula nº 4.224 e Registro nº 01, do Cartório do Registro de móveis da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, isento de ônus.

c) Um terreno com a área de 24.200 metros quadrados, situados no Bairro Invernada, neste Município, não contendo benfeitorias, confrontando na cabeceira com Maria Emilde Dutra de Rezende, de um lado com o espólio de Avelino Lourenço da Silva, de outro lado com José Rufino e Maria José, aos fundos com Massao Hironaka, a que se refere a Matrícula nº 2.450 e o Registro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, isento de ônus.

d) Um terreno com a área de 1.936 metros quadrados, medindo 44,00 metros de fundos, constituindo as datas anexas nº 03 (três) e 4 (quatro), da Vila Rezende, Bairro Invernada, deste Município, sem benfeitorias, a que se refere a Matrícula nº 2.451 e Registro nº 2, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, isento de ônus e igualmente referendado o pagamento da quantia de Cr\$ 2.188.656,00 referente a 50% (cinquenta por cento) do preço, feito no dia 16 de julho de 1990, e o pagamento de saldo, em igual quantia, a ser feita no dia 16 de julho de 1990, e o pagamento do saldo, em igual quantia, a ser feita no dia 15 de agosto de 1990, que somam a quantia total de Cr\$ 4.377.312,00 por quanto foram avaliados os imóveis.

Art. 2º - Fica o Executivo autorizado a adquirir os imóveis referidos no artigo anterior, por escritura de compra e venda, pelo preço de Cr\$ 4.377.312,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e sete mil, trezentos e doze cruzeiros).

Art. 3º - A aquisição dos imóveis referidos destina-se à construção de casas populares.

Art. 4º - As despesas desta Lei correrão por conta da seguinte dotação do orçamento vigente:

200 – Executivo Municipal

210 – Gabinete do Prefeito

210/4.2.1.0

B) Aquisição de Imóveis

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 25 de julho de 1990.

José Fernandes da Silva

Prefeito Municipal