

LEI COMPLEMENTAR nº 77/2016

Data : 25 de novembro de 2016.

Súmula: Mantém os valores prediais e territoriais, nos termos da Planta Genérica de Valores, para fins fiscais.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Ficam mantidos os valores territoriais relativos às Zonas Fiscais constantes da Planta Genérica de Valores, do exercício de 2016, estabelecidos nos Anexos I, II e III, da Lei nº 2.695/2006, de 22/12/2006, para o exercício de 2017, para fins de cálculo do valor venal dos imóveis.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, aplicando seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2017, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 25 de novembro de 2016.

Celso Benedito da Silva  
Prefeito Municipal

## ANEXO I

### DISTRITO FISCAL 01

#### VALOR UNITÁRIO DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS

##### **ZONA FISCAL – 01 – R\$-44,00 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 06, 09, 10, 11 e 12 da quadra 04, lotes 01, 02, 03, 04, 05 da quadra 05, lotes 09, 10, 11 e 12 da quadra 09, lotes 01 e 02 da quadra 10, lotes 09, 10, 11 e 12 da quadra 14, lotes 01 e 02 da quadra 15, lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra 19, lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 20, lotes 05, 07 e 12 da quadra 21, lotes 05, 07 e 12 da quadra 22, lotes 05, 07 e 12 da quadra 23, lotes 05, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra 24, lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 25, lotes 01, 06 e 08 da quadra 26, lotes 01, 06 e 08 da quadra 27, lotes 01, 06 e 08 da quadra 28, lotes 01, 05 e 12 da quadra 29, lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 30, todas do centro.

##### **ZONA FISCAL – 02 – R\$-28,60 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01 a 05 e lotes 07 e 12 da quadra 04, lotes de 01 a 08 da quadra 09, lotes 04, 06, 08 a 12 da quadra 13, lotes 01 a 09, e lote 12 da quadra 14, todos os lotes das quadras 16, 17, 18, lotes de 01 a 08 e 12 da quadra 19, lotes de 01 a 06 e 08 a 12 da quadra 21, lotes de 01 a 06 e 08 a 12 da quadra 23, lotes de 01 a 06 e 08 da quadra 24, lotes 01 a 05 e 07 a 12 da quadra 26, lotes 01 a 05 e 07 a 12 da quadra 27, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 28, lotes 01 a 04 e 10 da quadra 29, lotes 01, 06, 08, 09 e 10 da quadra 34, lotes 01, 04, 06, 08, 10 e 11 da quadra 35, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 35A, lotes 02 a 06 e lotes 09, 10 e 11 da quadra 37, lotes 01 a 06, lotes 08, 10 e 12 a 16 da quadra 39, todos os lotes da quadra 41, lotes 01 a 05 e lotes 07, 09, 11 e 16 da quadra 43, lotes 01 a 05 da quadra 45, lotes 01 a 05 da quadra 47, todas do centro.

##### **ZONA FISCAL – 03 – R\$ 25,30 por m<sup>2</sup>**

Compreende todos os lotes das quadras 01 e 02, lotes de 01 a 08 e 12 da quadra 03, lotes 01, 06 e 08 da quadra 04, lotes 04 a 12 da quadra 05, todos os lotes da quadra 06, lotes 01 a 09 da quadra 08, todos os lotes da quadra 10, terreno da Igreja Matriz, Educandário Sta. Izabel, Nóbrega da Cunha, lotes de 01 a 05 e lotes 07 e 09 da quadra 13, todos os lotes da quadra 15, lote 01 e lotes 05 a 12 da quadra 20, lotes 01 e 05 a 12 da quadra 25, lotes 01, 04 e 05 a 09 da quadra 30, lotes 01, 06, 08, 10 e 12 a 16 da quadra 43, todos os lotes da quadra 44, lote 01 e lotes 05 a 16 da quadra 45, todos os lotes da quadra 46, lote 01 e lotes 05 a 16 da quadra 47 e terrenos da R.F.F.S, todas do centro, lotes 04 a 08 da quadra 48, lotes 04 a 08 da quadra 49, lotes 04, 05 e 06 da quadra 50, lotes 04, 05 e 06 da quadra 51, lotes 04, 05 e 06 da quadra 52, lotes 04, 05, 06 da quadra 53, todas da vila Paraíso, lotes 07 a 10 da quadra 13, lotes 12, 13, 14 da quadra 17, Vila Sta.

Maria, lotes 01 a 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 e 31 da quadra “L”, todos os lotes das quadras “M” e “N”, Loteamento Moretti: lote 01 e 06 a 12 da quadra “A”, Loteamento Gammarano, lotes 01 a 05 da quadra 01, lotes 01 a 05 quadra 02 situadas no loteamento Dondeo, lotes 01 a 12 quadra “A”, lotes 14 a 27 quadra “B” situadas no loteamento Guerra, lotes 01 a 08 quadra “G”, lotes 01, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra “H”, lotes 11 a 19 da quadra “E”, lotes 11 a 19 da quadra “F” situadas no loteamento Barbosa I, lotes 01 a 20 e terrenos do grupo escolar Santa Terezinha e escola estadual “Mailon Medeiros” situadas no loteamento Moretti, lotes 09 a 21 quadra 01, lotes 03 a 16 quadra 02, situadas no Loteamento Godinho, lotes 01 a 05 quadra 01 situada no loteamento Sassatani Ueno II, lote 01 e terreno de M.A Fermino e Cia Ltda. situados no Loteamento Sassatani Ueno I.

#### **ZONA FISCAL – 04 – R\$-17,60 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01 a 04 e 08 a 16 da quadra 48, lotes 01 a 04 e 08 a 16 da quadra 49, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 49, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 50, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 51, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 52, lotes 01 a 04 e 06 a 12 da quadra 53, todos os lotes das quadras 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 e 75, todas situadas na Vila Paraíso. Todos os lotes das quadras 76, 77, 78 e 79 situadas na Vila Santa Terezinha, todos os lotes das quadras 80, 81 e 82, lotes 01 a 09 da quadra 86, lotes 04 a 09 da quadra 92, lotes 04 a 09 da quadra 98, lotes 04 a 08 da quadra 105, todas situadas na Vila Macedo. Lotes 07 a 10 da quadra 01, lotes 01 a 10 da quadra 02, lote 01 e 04 a 12 da quadra 03, todos os lotes da quadra 07, lotes 01 a 10 da quadra 08, todos os lotes da quadra 10, lotes 01, 10, 11, 12 da quadra 13, terrenos de propriedade do SAAE e Santa Casa, todos os lotes das quadras 16 e 16A, lotes 01 a 11 da quadra 17, todos os lotes das quadras 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, lotes 01 a 04 e 07 a 10 da quadra 33, todos os lotes da quadra 34, todas situadas na Vila Sta. Maria, lotes 01 a 09 e 11 e 12 da quadra 35, lote 02 quadra 35A, todos os lotes da quadra 35B, todas situadas no centro, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, todas situadas na Vila S. José, lotes 01 a 16 da quadra 26A do Centro, todos os lotes das quadras “A”, “B”, e “C” situadas na Vila Spnelli lote 01 e 06 a 14 da quadra 02 e todos os lotes das quadras 03 e 04 situadas no Jardim Santa Catarina, lotes 01 a 05 e 11 da quadra 34, lotes 01 a 06 e 10 da quadra 34, situadas no Centro. Lotes 01, 02 e 03 da quadra 02, lotes 01 a 11 e 21 da quadra 01, situadas no loteamento Godinho, lotes 16 a 21 da quadra 03, lotes 22 a 27 da quadra 04 situadas na Vila Moretti, lotes 01 a 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 da quadra “L” situadas no loteamento Moretti, lotes 05 e 13 a 19 da quadra “A”, lotes 01 a 04 quadra “B”, situadas no loteamento Gammarano, lotes 05, 07 e 08 da quadra 02, lotes 01, 02, 03 da quadra 03, situadas no Loteamento Clori Dondeo, lotes 09 a 15 e 17 da quadra “G”, lotes 01 a 09 da quadra “I”, lotes 01 e 03 a 10 da quadra “E”, lotes 02 a 10 da quadra “F”, todas situadas no loteamento Barbo-

sa I, lotes 04 a 09 da quadra 01, lotes 01 e 06 a 12 da quadra 02, todos os lotes das quadras 03, 04, 05 situadas no Jardim São Paulo. Lotes 06 a 16 da quadra 01, lotes 17 a 21 da quadra 02, loteamento Sassatani Ueno II, todos os lotes das quadras "A", "B", "C", "F" e lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09 da quadra "I", todos situados no loteamento Sassatani Ueno , todos os lotes das quadras "A", "B", "D", "E", "G" e lotes 01 a 09 e 14, 15 e 16 da quadra "H", todas situadas no Jardim União, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 13 da quadra 12, terrenos do grupo escolar Cecília Meireles, lotes 01 a 05, 08, 09, 11 e 12 da quadra 14, lotes 01 a 04, 07 e 08 da quadra 15, todas situadas na Vila União. Todos os lotes das quadras 01, 02, 03 e 05 da Vila Pompéia.

#### **ZONA FISCAL – 05 – R\$-14,30 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01 e 04 a 16 da quadra 85, lotes 01 e 09 a 16 da quadra 86, todos os lotes das quadras 89, 90 e 91, lotes 01 a 04 e 09 a 16 da quadra 92, todos os lotes das quadras 95, 96, 97, lotes 01 a 04, 09 a 16 da quadra 98, todos os lotes das quadras 102, 103, 104 e lotes 01 a 04 ,09 a 12 da quadra 105, todas situadas na Vila Macedo. Terreno do Grupo Escolar Juvenal Mesquita, lotes 03 a 09 da quadra 83, lotes 01 a 04 e 07 a 20 da quadra 84, todos os lotes das quadras 87, 88, lotes 04 a 11 da quadra 93, todos os lotes da quadra 94, lotes 07 a 15 da quadra 100 e lotes 01 a 15 e 17 a 20 da quadra 101, todas situadas na Vila Santa Terezinha.

#### **ZONA FISCAL – 06 – R\$-11,00 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01 e 09 a 16 da quadra "A", lotes 01 a 07 da quadra 01, lotes 01 a 07 da quadra 03, todos os lotes das quadras 04, 05 e os lotes 01 a 10 da quadra 06, lotes 01 a 10 da quadra 11, todos os lotes da quadra 12, lotes 01 a 07 da quadra 13, todas situadas na vila Maria, todos os lotes das quadras 01, 02 e 03 situadas na vila Maria Alice, todos os lotes das quadras 01 e 02 e lotes 28 a 37 da quadra 04, todos os lotes das quadras 05 e 08, todas situadas na Vila Moretti, lote 01 da quadra 01, lotes 01, 02, 03, 05 e 07 da quadra 02, todos os lotes das quadras 10 e 14, lotes 01 a 05 da quadra 15, lotes 01 a 06 da quadra 25, todas situadas na Vila Lordani, todos os lotes das quadras 02 e 04 do conjunto habitacional Nossa Senhora Aparecida. Lotes 01, 07, 09, 11, 13, 15 e 16 da quadra 07 e terreno da A.A.B.B., todas situadas na Vila Pompéia.

#### **ZONA FISCAL – 07 – R\$- 7,70 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 09 a 15 da quadra 107 e todos os lotes das quadras 108, 109, 110 e terreno da Incubadora Empresarial, todos

situados na Vila Santa Rita. Todos os lotes das quadras 01 e 02 do loteamento Dois Irmãos, todos os lotes das quadras "A" e "B" do loteamento Mário A Pacca. Todos os lotes das quadras 01,02 e 03 do loteamento Soares. Lotes 01 a 15 da quadra 04, lotes 01 a 14 e 17 e 18 da quadra 03, lotes 01 a 08 e 25, 27, 29 e 30 da quadra 01, todos os lotes da quadra 02, todos situados no loteamento São João. Todos os lotes das quadras 02 e 03 do conjunto habitacional Nossa Senhora Aparecida, lotes 05 a 10 da Chácara Tereza Lordani. Todos os lotes das quadras 01 a 19 do conjunto habitacional Yara e terreno da rádio Yara FM. Todos os lotes das quadras 01 a 08 e quadras S/N do Conjunto Habitacional Uberto Teixeira II. Todos os lotes das quadras 01 a 11 do conjunto habitacional Uberto Teixeira I. Lotes 01 e 02 da quadra 02, lotes 01 e 02 da quadra 04, lotes 01 e 02 da quadra 06, lotes 01 a 06 e 12 da quadra 11, lotes 01 e 06 a 1A da quadra 15, todos os lotes da quadra 16, lotes 01 a 05 e 10 da quadra 17, todos os lotes das quadras 20, 21 e 22, lotes 01, 02, 03, 06, 07 e 08 da quadra 23, todos situados na Vila Lordani. Todos os lotes das quadras 01 e 02, lotes 01, 02, 03, 16 a 20 da quadra 03, todos os lotes da quadra 04, 06 e 07 todos situados na Vila Pompéia. Todos os lotes das quadras "J", "K", "L" do Jardim União, todos os lotes das quadras 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Vila União.

#### **ZONA FISCAL – 08 – R\$-6,60 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01 a 04 da Chácara Tereza Lordani, todos os lotes das quadras "A", "B", "C", e "D", lotes 01 a 22 da quadra 01, todos os lotes das quadras 02, 03, 04, 05 e 06 do loteamento Barbosa II, lotes 03 a 24 da quadra 05, todos os lotes das quadras 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 do Jardim Alphaville, todos os lotes das quadras 05 e 06 do conjunto habitacional Nossa Senhora Aparecida, todos os lotes das quadras "A", "B", "C", "D" e lotes 01 a 26 da quadra "F", e lotes 06 a 13 da quadra da escola, todos situados no Jardim Morumbi, todos os lotes das quadras 09 e 10, lotes 01 a 07 da quadra 11, lotes 01 a 04 da quadra 12, todos os lotes das quadras 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 e lotes 02 a 08 da quadra 22, situados no conjunto habitacional Uberto Teixeira II.

#### **ZONA FISCAL – 09 – R\$-5,50 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 01, 03 a 08 e 15 e 16 da quadra 14, lotes 07 a 13 da quadra 15, lotes 08 a 14 da quadra 16, lotes 07 a 10 da quadra 17, e todos os lotes das quadras 18, 19, 20, 21, 22, 22A, 23, 23A, 24, 25, 26, 27 e 28 todas situadas no Jardim Paraíso, lotes 02, 03 e 04 e 11 a 14 da quadra "I", lotes 21 a 26 e 31, 32, 33, 35, 47 e 48 da quadra "H", lotes 05, 09 e 10 da quadra 04, lotes 15, 16, 19 e 20 da quadra 03, lotes 25, 26, 28 e 29 da quadra 01, lotes 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43 da quadra "E", todas situadas na Vila São Vicente.

### **ZONA FISCAL – 10 – R\$- 4,40 por m<sup>2</sup>**

Compreende os lotes 2-B a 10-B da Rua Vereador Dr. João Mendes Vilela, Vila Santa Maria, terrenos da Fundação Faculdades “Luiz Meneghel”, terrenos da Cooperativa Integrada, terreno da C.A.C., terreno da Olaria, lotes 1A a 9A anexos a quadra 05 Vila Santa Maria, lotes 08 a 11 entre vila Itapeva e loteamento Soares, todos os lotes da Vila Itapeva, todos os lotes da Vila Itararé, terreno da Unopar, terreno da Danser, lotes 01 a 04 e 11 a 18 da quadra 93, todos os lotes da quadra 99, lotes 01 a 07 e 13 a 20 da quadra 100, situadas na Vila Santa Terezinha, todos os lotes da quadra 106, lotes 01 a 09 da quadra 107 situadas na Vila Santa Rita, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, lotes 01, 17 e 18 da quadra 14, lotes 01 a 07 da quadra 15, lotes 01 a 07 da quadra 16, lotes 01 a 07 da quadra 17, todos situados no Jardim Paraíso, terreno do CSU, todos os lotes do Jardim Yara, todas as quadras do Jardim Primavera e loteamento Moraes, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Área Industrial Bela Vista, lotes 02, 04, 06, 08, 09, 10 e 11 da quadra 02, todos os lotes das quadras 03, 04, 05, 06 e 08, lotes 01 e 05 da quadra 09, todos os lotes das quadras 12 e 18, lotes 01 a 04 da quadra 24, lotes 04, 05, 06 da quadra 23, lotes 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra 17, todas situadas na Vila Lordani, todos os lotes da Área industrial situada no final da Av. Edelina Meneghel Rando.

### **ZONA FISCAL – 11 – R\$- 3,30 por m<sup>2</sup>**

Compreende todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 todas situadas no Jardim Ana Rosa, todos os lotes do loteamento Recanto dos Bandeirantes, lotes de 01 a 10 do loteamento Recanto São Francisco, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 do conjunto habitacional das torres, lotes 08 a 14 da quadra 11, lotes 04 a 08 da quadra 12 situadas na Vila São Geraldo, lotes 01 a 17, lotes 02 a 10 situadas anexo ao terreno da delegacia, Vila Santa Maria, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 04A, 05 e 06, todas situadas no conjunto habitacional Bela Vista, todos os lotes das 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, todas situadas na Vila Bela Vista, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, todas situadas no conjunto habitacional Matida.

### **ZONA FISCAL – 12 – R\$- 2,20 por m<sup>2</sup>**

Compreende todos os lotes das quadras “A”, “B”, “C”, “D”, todas situadas no Jardim HP, todos os lotes das quadras “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H”, “I”, “J”, “K”, “L”, todas situadas no Jardim San Rafael, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, situadas no conjunto habitacional Brasil, lotes 11 a 20 do recanto São Francisco, todos os lotes do recanto Petrópolis, todos os lotes e quadras situadas no conjunto habitacional São Pedro e Vila São Pedro, todos os lotes das quadras S/N, situadas entre a Av. João da Silva Cravo e Rua Jorge Marinho Pontes, todos os lotes das quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 e “A” e “B”, todas situadas na vila São Geraldo, quadras 01 e 02 anexo ao Asilo São Vicente de Pau-

lo, quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, "A", "A1", "A2", "B", "C" e "D", todas situadas no conjunto José Carvalho Henriques, terreno da Kenpex, terreno do SESI, área da prefeitura e Bairro Invernada.

**ANEXO II**

**DISTRITO FISCAL 02**

**DISTRITO NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA**

VALOR UNITÁRIO DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS

**ZONA FISCAL - 01** - Todos os lotes foram fixados à R\$- 2,20 por metro quadrado.



### ANEXO III

Tipo de Edificação	R\$/m <sup>2</sup>
Apartamento.....	199,22
Fábrica .....	168,00
Loja.....	162,20
Casa.....	150,67
Especial.....	136,68
Galpão.....	124,56
Construção Precária.....	53,90
Telheiro.....	12,01