



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

## ESTADO DO PARANÁ

### LEI COMPLEMENTAR nº 46/2013

Data : 22 de agosto de 2013.

Súmula: Altera o ANEXO II, da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, que **DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM - DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES** e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito

Municipal, sanciono a seguinte

### L E I

Art. 1º - Fica alterada a TABELA III – Ocupação do Solo Urbano, do ANEXO II, da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, que **DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM - DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES**, passando a vigor da seguinte forma:

### ANEXO II

#### TABELA III – OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

Zonas	Dimensões Mín. Lote Testada/Área Meio quadra/ esquina	Recuos Mínimos			Índices de Ocupação			
		Frontal*2 Resid./Com	Lateral*1 e 3	Fundos*4	Número Máx. de Pavimentos	Coef. Máx. de Aproveitame nto	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa Permeável Mínima
ZR1	12m/ 360m²   15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 3	2,5	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70% torre: 70%	10%
ZR2	12m/ 360m²   15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 1	1,4	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZR 3	10m/ 250m²   10m/250m²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 1	1,4	subsolo: 70% térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZC 1	12m/ 360m²   15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 14	8,8	subsolo: 90% térreo e 2º pav.: 70% torre: 50%	10%
ZC 2	12m/ 360m²   15m/420m²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 7	3,5	subsolo: 90% térreo e 2º pav.: 70% torre: 50%	10%
ZI 1	12m/480m²   15m/600m²	4m/ 6m	2m	2m	Térreo + 1	1.6	subsolo: 80% demais: 80%	10%
ZI 2	15m/ 750m²	6m	2m	2m	Térreo + 1	1.6	subsolo: 80% demais: 80%	10%
ZEIS	8m/184m² / 10m/230m²	3m	1,50m	1,50m	Térreo	1	80%	10%
ZEIH				-				
ZPP				-				

<b>Obs:</b>	*1 Edificações com 2 pavimentos terão recuo lateral de 2,00 metros a partir do primeiro pavimento, inclusive.
	*2 Nos lotes de esquina deverá ser respeitado o recuo mínimo de 3,00 metros em pelo menos uma testada, sendo que a outra obrigatoriamente deverá ter um recuo de 1,5 metros.
	*3 É dispensável o recuo lateral nos casos em que não há aberturas.
	*4 É dispensável o recuo de fundos nos casos em que não há aberturas.
	*5 Em qualquer caso de construções de madeira, independente da existência de aberturas é obrigatório recuos laterais e de fundos de no mínimo 2 metros.

as disposições em contrário.

22 de agosto de 2013.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em

*Celso Beneditino da Silva*  
Prefeito Municipal