

LEI COMPLEMENTAR nº 104/2018

Data : 12 de dezembro de 2018.

Súmula: Alteram os Quadros I - Edificações Residenciais; II - Edificações Populares; e III - Edificações Comerciais, integrantes do Anexo I, da Lei Complementar nº 29/2011 (Código de Obras do Município de Bandeirantes, e dá outras providências..

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou
e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

LEI

Art. 1º - Ficam alterados os Quadros I - Edificações Residenciais; II - Edificações Populares; e III - Edificações Comerciais, integrantes do Anexo I, a que se refere o art. 43, da Lei Complementar nº 29/2011 (Código de Obras do Município de Bandeirantes, constante no Plano Diretor Municipal do Município de Bandeirantes(PR), passando a vigor da seguinte forma.

ANEXO I

QUADRO I - Edificações Residenciais

EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS	DIMENSÕES MÍNIMAS				Proporção mínima das aberturas em relação à área do compartimento		Revest. dos pisos
Compartimento	Área (m²)	Círculo Inscrito (diâmetro)	Pé-Direito (m)	Largura do Acesso	Área de Iluminação	Área de Ventilação	
Salas	8,00	2,60	2,60	0,80	1/8	1/10	-
1º Quarto	8,00	2,60	2,60	0,80	1/8	1/10	-
Demais quartos	6,00	2,40	2,60	0,80	1/8	1/10	-
Copa	6,00	2,40	2,60	0,80	1/8	1/10	Imperm.
Cozinha	6,00	2,40	2,60	0,80	1/7	1/14	Imperm.
Área de Serviço	3,00	1,80	2,40	0,80	1/7	1/14	Imperm.
Banheiro	3,00	1,20	2,40	0,60	1/7	1/14	Imperm.
Abriço	-	2,40	2,20	-	-	-	Imperm.
Garagem	12,00	2,40	2,20	2,50	1/15	1/30	Imperm.
Quarto de empreg.	4,00	1,80	2,60	0,80	1/6	1/12	-
Corredor	-	Comp < 3m: 0,9 Comp > 3m: 1,0	2,40	0,80	-	Comp < 10m: 0 Comp > 10m: 1/10	-
Sótão/ Porão	4,00	1,80	2,20	0,60	1/10	1/20	-
Depósito	1,50	1,10	2,20	0,60	1/10	1/20	-
Escritório/ Atelier	6,00	1,80	2,40	0,80	1/5	1/10	-
Escada	-	0,90	Alt. Mín. Livre: 2,00	0,90	-	-	-

Obs.: Os compartimentos unificados obedecerão às exigências de pé-direito e área mínima da legislação específica, e à proporção mínima das aberturas prevista para cada ambiente.

QUADRO II - Edificações Populares

EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS	DIMENSÕES MÍNIMAS				Proporção mínima das aberturas em relação à área do compartimento		Revest. dos pisos
Compartimento	Área (m²)	Círculo Inscrito (diâmetro)	Pé-Direito (m)	Largura do Acesso	Área de Iluminação	Área de Ventilação	
Salas	6,00	2,00	2,40	0,80	1/8	1/16	-
Sala de refeições	4,00	2,00	2,40	0,80	1/8	1/16	Imperm.
Cozinha	4,00	1,50	2,40	0,80	1/8	1/16	Imperm.
1º Quarto	6,00	2,00	2,40	0,80	1/8	1/12	-
Demais quartos	4,00	1,60	2,40	0,80	1/8	1/12	-
Banheiro	1,50	0,90	2,20	0,60	1/8	1/16	Imperm.
Corredor	-	0,80	2,20	0,80	-	-	-
Sótão/ Porão	4,00	1,60	Med. 2,30	0,60	1/6	1/12	-
Abrigo	-	2,20	2,10	-	-	-	Imperm.
Escada	-	0,80	Alt. Mín. Livre: 2,00	0,80	-	-	-
Obs.: Os compartimentos unificados obedecerão às exigências de pé-direito e área mínima da legislação específica, e à proporção mínima das aberturas prevista para cada ambiente.							

QUADRO III - Edificações Comerciais

EDIFICAÇÕES COMERCIAIS	DIMENSÕES MÍNIMAS				Proporção mínima das aberturas em relação à área do compartimento	
Compartimento	Área (m²)	Círculo Inscrito (diâmetro)	Pé-Direito (m)	Largura do Acesso	Área de Iluminação	Área de Ventilação
Escritórios	6,00	2,60	2,60	0,80	1/8	1/10
Saguão	10,00	2,60	2,60	0,80		1/10
Cozinha/Copa	4,00	2,40	2,60	0,80		1/10
Sanitário Privativo	1,20	1,10	2,40	0,60	1/6	1/7
Sanitário Coletivo	3,50	1,20	2,40	0,70	1/6	1/7
Corredor Privativo	-	1,00	2,40	1,00	-	-
Corredor Coletivo	-	1,20	2,40	1,20	1/10	1/12
Depósito	1,50	1,10	2,20	0,60	1/7	1/8
Garagem	15,00	3,00	2,20	2,50	1/10	1/12
Obs.: Os compartimentos unificados obedecerão às exigências de pé-direito e área mínima da legislação específica, e à proporção mínima das aberturas prevista para escritórios.						

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 12 de dezembro de 2018.

Lino Martins
Prefeito Municipal