

DECRETO Nº 3.049/2017

LINO MARTINS, Prefeito Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando as disposições da Lei Complementar nº 27/2011, em especial os arts. 17 a 27, que tratam da aprovação e registro de loteamentos urbanos,

Considerando o Memorando nº 87/2017, emanado da Secretaria de Obras, contendo a análise técnica do Loteamento Jardim Castanho, situado no Município de Bandeirantes, que passa a integrar este ato administrativo,

DECRETA

Art. 1º - Fica **aprovado** o projeto definitivo de loteamento apresentado pela empresa **NELSON PADOVANI & CIA LTDA**, para a execução de loteamento residencial.

Art. 2º - A empresa responsável pela realização do empreendimento deverá realizar as seguintes obras:

- I - Instalação de rede de abastecimento de água potável;
- II - Instalação de rede coletora de esgotamento sanitário potável;
- III - Rede Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- IV - Pavimentação asfáltica;
- V - Meio fio com sarjeta;
- VI - Sinalização Horizontal e Vertical;
- VII - Paisagismo;
- VIII - Rede de Galeria de Águas Pluviais, até a destinação final do curso d'água.

Art. 3º - O prazo para execução do loteamento será de **24 meses** conforme o cronograma apresentado.

Art. 4º - As áreas que passarão ao domínio do Município no ato do registro serão:

- I - Quadra 04 - Espaço para equipamento comunitário - A=2.478,25 m²;
- II - Espaço Livre de Uso Público 01- A=3.388,76 m²;
- III - Espaço Livre de Uso Público 02 - A=1.512,53m².

Art. 5º - Foram apresentados os seguintes lotes para caução:

- I – Lote:01, Quadra:01, Área (m²): 277,64, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

- II – Lote:02, Quadra:01, Área (m²): 287,30, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- III – Lote:03, Quadra:01, Área (m²): 289,41, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- IV – Lote:04, Quadra:01, Área (m²): 291,52, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- V – Lote:05, Quadra:01, Área (m²): 293,63, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- VI - Lote:06, Quadra:01, Área (m²): 273,30, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- VII – Lote:07, Quadra:01, Área (m²): 250,29, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- VIII – Lote:01, Quadra:02, Área (m²): 254,50, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- IX - Lote:02, Quadra:02, Área (m²): 285,34, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- X - Lote:03, Quadra:02, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XI - Lote:04, Quadra:02, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XII - - Lote:05, Quadra:02, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XIII - Lote:06, Quadra:02, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XIV - Lote:07, Quadra:02, Área (m²): 308,41, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XV - - Lote:01, Quadra:03, Área (m²): 309,08, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XVI - Lote:02, Quadra:03, Área (m²): 343,06, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XVII - Lote:03, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XVIII - Lote:04, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XIX - Lote:05, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XX - Lote:06, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XXI - Lote:07, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XXII - Lote:08, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XXIII - Lote:09, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- XXIV - Lote:10, Quadra:03, Área (m²): 300,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

XXV - Lote:01, Quadra:04, Área (m²): 309,95, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXVI - Lote:02, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXVII - Lote:03, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXVIII - Lote:04, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXIX - Lote:05, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXX - Lote:06, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXI - Lote:07, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXII - Lote:08, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXIII - Lote:25, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXIV - Lote:26, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXV - Lote:27, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXVI - Lote:28, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXVII - Lote:29, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXVIII - Lote:30, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXIX - Lote:31, Quadra:04, Área (m²): 250,00, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXX - Lote:32, Quadra:04, Área (m²): 304,09, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXXI - Lote:01, Quadra:05, Área (m²): 286,57, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXXII - Lote:02, Quadra:05, Área (m²): 346,91, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXXIII - Lote:03, Quadra:05, Área (m²): 306,52, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXXIV - Lote:04, Quadra:05, Área (m²): 308,63, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
XXXXV - Lote:05, Quadra:05, Área (m²): 310,74, Valor garantia: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

Parágrafo Único – Os quarenta e cinco lotes apresentados em caução totalizam 12.736 m² (doze mil e setecentos e trinta e seis metros quadrados) e perfazem a quantia de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Art. 6º - Para que o loteamento seja aprovado, são estabelecidas as seguintes condições:

- I - O Projeto de Servidão para a passagem das Galerias de Águas Pluviais sobre a Chácara Pompéia situada na Fazenda Santo Antônio de propriedade particular do Sr. Nelson Sambé deverá estar autorizada pelo mesmo e averbado junto ao Cartório de Registro de Imóveis no prazo máximo de 180 dias;
- II – Não poderá haver qualquer tipologia de construção individual no Loteamento em questão, até que haja a vistoria final do mesmo. Inclusive com o Decreto da implantação do traçado de toda infraestrutura do empreendimento autorizado pelo Município;
- III – O Loteador submete-se ao prazo máximo indicado para o empreendimento, obrigando-se a todos os termos constantes do projeto, cronogramas e a manter, por todo o período, as condições das autorizações de órgãos especiais apresentadas ao Município.

§ 1º - Descumpridas as presentes condições o Município reserva-se, nos termos da legislação aplicável, a promover o embargo das obras ou a cassação do Alvará de Loteamento.

§ 2º - Novo Projeto que implique em alterações do objeto ou das condições ora apresentadas, deverá ser encaminhado à Secretaria Municipal de Obras para reanálise.

Art. 7º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 04 de agosto de 2017.

Lino Martins
Prefeito Municipal