



Protocolo:

**9749/2021**



Tipo:

SOLICITAÇÃO INCLUSÃO PERIMETRO URBANO PARA ZNRR

Protocolado em:

19/11/2021 - 15:13:51

Informações do Requerente:

Nome: JOSÉ ANTONIO ZANARDO;

CPF/CNPJ: 032.667.138-26;

Contato: ;



9749;19.11.2021. Sistema Protocolo Municipal



Protocolo:

**9749/2021** 

Tipo:

SOLICITAÇÃO INCLUSÃO PERIMETRO URBANO PARA ZNRR

Protocolado em:

19/11/2021 - 15:13:51

Informações do Requerente:

Nome: JOSÉ ANTONIO ZANARDO;

CPF/CNPJ: 032.667.138-26;

Contato: ;



9749;19.11.2021. Sistema Protocolo Municipal



Protocolo:

**9749/2021** 

Tipo:

SOLICITAÇÃO INCLUSÃO PERIMETRO URBANO PARA ZNRR

Protocolado em:

19/11/2021 - 15:13:51

Informações do Requerente:

Nome: JOSÉ ANTONIO ZANARDO;

CPF/CNPJ: 032.667.138-26;

Contato: ;



9749;19.11.2021. Sistema Protocolo Municipal



**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná  
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra



**ART Nº 20140854926**  
Obra ou Serviço Técnico  
ART Principal

**O valor de R\$ 63,64 referente a esta ART foi pago em 06/03/2014 com a guia nº 100020140854926**

Profissional Contratado: LUIZ CARLOS REIS (CPF:190.455.909-30)

Nº Carteira: PR-6808/D - Nº Visto Crea: -

Título Formação Prof.: ENGENHEIRO AGRONOMO.

Empresa contratada:

Nº Registro:

Contratante: JOSÉ ANTONIO ZANARDO

CPF/CNPJ: 032.667.138-26

Endereço: R. EURÍPEDES RODRIGUES 53 CENTRO

CEP: 86360000 BANDEIRANTES PR Fone: 4396616503

Local da Obra/Serviço: SÍTIO SÃO JOÃO S/N

Quadra:

Lote:

BAIRRO IPIRANGA - BANDEIRANTES PR

CEP: 86360000

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Dimensão

18,24 HA

Ativ. Técnica 11 EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

Área de Comp. 8100 SERVIÇOS TÉC PROF EM AGRONOMIA, AGRICULTURA-  
PECUÁRIA-ENG RURAL

Tipo Obra/Serv 376 SUBDIVISÃO DE ÁREAS - ÁREA RURAL

Serviços contratados 035 PROJETO

050 EXECUÇÃO

Dados Compl.

0

Data Início

05/03/2014

Data Conclusão

20/03/2014

Vlr Obra R\$ 0,00

Vlr Contrato

R\$ 2.000,00

Vlr Taxa R\$ 63,64

381

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E ELABORAÇÃO DE MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA FINS DE  
DESMEMBRAMENTO.

Insp.: 4430

13/11/2021

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO  
TITULAR

MATRÍCULA Nº 14.998

RUBRICA

CPF 460 824 509-06

**MATRÍCULA - 14.998.**

Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 74.256.

**DATA -** 07 de março de 2014.

**IMÓVEL -** "Um terreno rural com a área de 1,50 alqueires paulista, ou 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados) ou ainda 3,63 hectares, localizado às margens do rio das Cinzas, denominado parte do Sítio São João, Bairro Ipiranga, neste Município, sem benfeitorias, com as divisas e confrontações de acordo com o memorial elaborado pelo engenheiro agrônomo Luiz Carlos Reis, CREA-PR nº 6.808-D, ART nº 20140854926, como segue: inicia no marco 0, coordenadas UTM E = 571093,07; N = 7446624,03, de onde segue até o vértice 1, com azimute de 238°09'36" e distância de 147,86 metros, confrontando com Açúcar e Alcool Bandeirantes S.A. segue com azimute de 11°15'28" a distância de 287,80 metros, até o vértice 5, confrontando com o lote 1. Segue até o vértice 7, com azimute de 59°38'42" e distância de Oswaldo Candioto. Segue pelo Rio Cinzas, à montante, com azimute de 196°36'10" e distância de 181,55 metros e finalmente, até o vértice 0 (início da descrição) com azimute de 199°04'47" e distância de 134,44 metros, fechando assim o polígono descrito". NIRF 0.367.603-0, ITR nº 712.035.011.886-2. **PROPRIETÁRIO - JOSÉ ANTONIO ZANARDO**, brasileiro, autônomo, divorciado, nascido em , maior e capaz, portador da CI/RG nº.1.898.950-SSP/PR e do CPF nº.032.667.138-26, residente e domiciliado na Rua: Presbítero Francisco Nogueira, 297, Bandeirantes-PR. **REGISTRO ANTERIOR -** Matrícula nº 7.333, deste Cartório. Em: 60,00 VRC - R\$-8,46. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 07 de abril de 2014. O Oficial

*Fausto Eduardo Rodrigues Pinto*  
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

**R=1=M=14.998=** Protocolo 1-C. Prenotado sob o nº 75.040 em 07 de Outubro de 2014.

**Transmitentes -** JOSÉ ANTONIO ZANARDO, brasileiro, autônomo, portador da CI/RG nº. 1.898.950-SSP/PR e do CPF nº. 032.667.138-26, divorciado, residente e domiciliado na Rua: Presbítero Francisco Nogueira, 297, em Bandeirantes-PR.- **Adquirentes -** ANTONIO BARBOSA, brasileiro, vendedor, portador da CI/RG nº. 123043219 e do CPF nº. 280.913.109-00, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, Antes da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado na SRCPN de Abatiá - Pr, sob matrícula nº125977.01.55.1974.2.00013.146.0003709-83, em 27/08/1.974, com FRANCISCA ALVES BARBOSA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº. 23123331-0 SSP-SP, e do CPF nº. 119.320.218-33, residentes e domiciliados na Rua Wilson Craveiro, 26 Jardim das Tulipas, em Jundiá-SP, ora de passagem por esta cidade.-

**Compra e Venda -** Público de 02.07.2014, lavrada às fls. 050 do livro nº 217-N do Tabelionato de Notas de Bandeirantes.- **Valor -** R\$-28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais).-

**Condições -** Não há.- **Impostos -** Inter - vivos, no valor de R\$-28.000,00 ou seja 2% R\$-560,00. Funrejus - 14016868330018800 - R\$-28.000,00 0,2% - R\$-56,00. D.O.I. emitido por esta Serventia e pelo Tabelionato; Certidões Negativas: a)- nº-1420/2014 de distribuição de ações cíveis desta comarca, de 24/06/2014; b)- nº 50060631/2014 de Débitos trabalhistas do TST na internet, válida até 22/12/2014; c)- EDD4.C8D0.9DC8.80E3 da receita federal, validas até 13/12/2014; d)- nº 11955394-88 da receita estadual, válida até 15/10/2014; e)- nº 599ca7e3c6c0555a6a55655d4c0cf0a2- cível e criminal da Justiça Federal, de 17/06/2014; f)nº1653/2014, da Vara do Trabalho desta cidade, de 24/06/2014; g) nº1044459, do IAP, válida até 24/07/2014; h)- nº e20a.e0a0.6b95.5fc2, do ITR, relativa ao NIRF 0.367.603-0, válida até 20/12/2014.- Código do Imóvel rural nº 950.890.510-7, Sítio São José, Bairro Ipiranga.- **Obs -** o presente registro se refere a uma parte ideal de 3.092,99 metros quadrados, sobre o imóvel da presente matrícula. Em: 4.312,00 VRC - R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 07 de outubro de 2014. O Oficial

**R=2=M=14.998=** Protocolo 1-C. Prenotado sob o nº 77.325 em 26 de fevereiro de 2016.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
14.998






EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

**JOSÉ ANTÔNIO ZANARDO**, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Eurípedes Rodrigues, nº 53, Centro, em Bandeirantes - PR, proprietário do imóvel rural denominado Sítio São José, localizado no Bairro Ipiranga, neste município, Código INCRA 950.190.890.510-7, cujo mapa e memorial descritivo seguem em anexo, vem à vossa presença **REQUERER** enquadramento do referido imóvel em perímetro urbano para fins de implantação de um Núcleo Residencial de Recreio.

Termos em que

P. e A. deferimento

Bandeirantes, 19 de outubro de 2020

  
José Antonio Zanardo

99922-3976



**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: JOSÉ ANTÔNIO ZANARDO  
Bairro: Ipiranga  
Município: Bandeirantes  
Comarca: Bandeirantes  
Estado: Paraná  
Matrícula: 14998  
ÁREA: 3,6300 ha = 1,50 Alq. Paul.

**DESCRIÇÃO**

Inicia no marco 0, com coordenadas UTM (571093,07; 7446624,03) fuso 22, meridiano central 51° W, de onde segue até o vértice 1 com azimute de 238°09'36" e distância de 147,86 m, confrontando com Açúcar e Álcool Bandeirantes S. A. Do vértice 1 segue até o vértice 5, com azimute de 11°15'28" e distância de 287,80 m, confrontando com o lote 1. Do vértice 5 segue até o vértice 7, com azimute de 59°38'42" e distância de 191,50 m, confrontando o Espólio de Oswaldo Candioto. Do vértice 9C segue pelo Rio Cinzas, a montante, com azimute de 196°36'10" e distância de 181,55 m e finalmente, até o vértice 0 (Início da descrição) com azimute de 199°04'47" e distância de 134,44 m, fechando assim o polígono descrito.

Bandeirantes, 14 de setembro de 2020

  
Engº Agrº Luiz Carlos Reis  
CREA-PR: 6.808/D



# REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

**FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO**  
TITULAR

CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 14.998

**MATRÍCULA - 14.998.**

Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 74.256.

**DATA -** 07 de março de 2014.

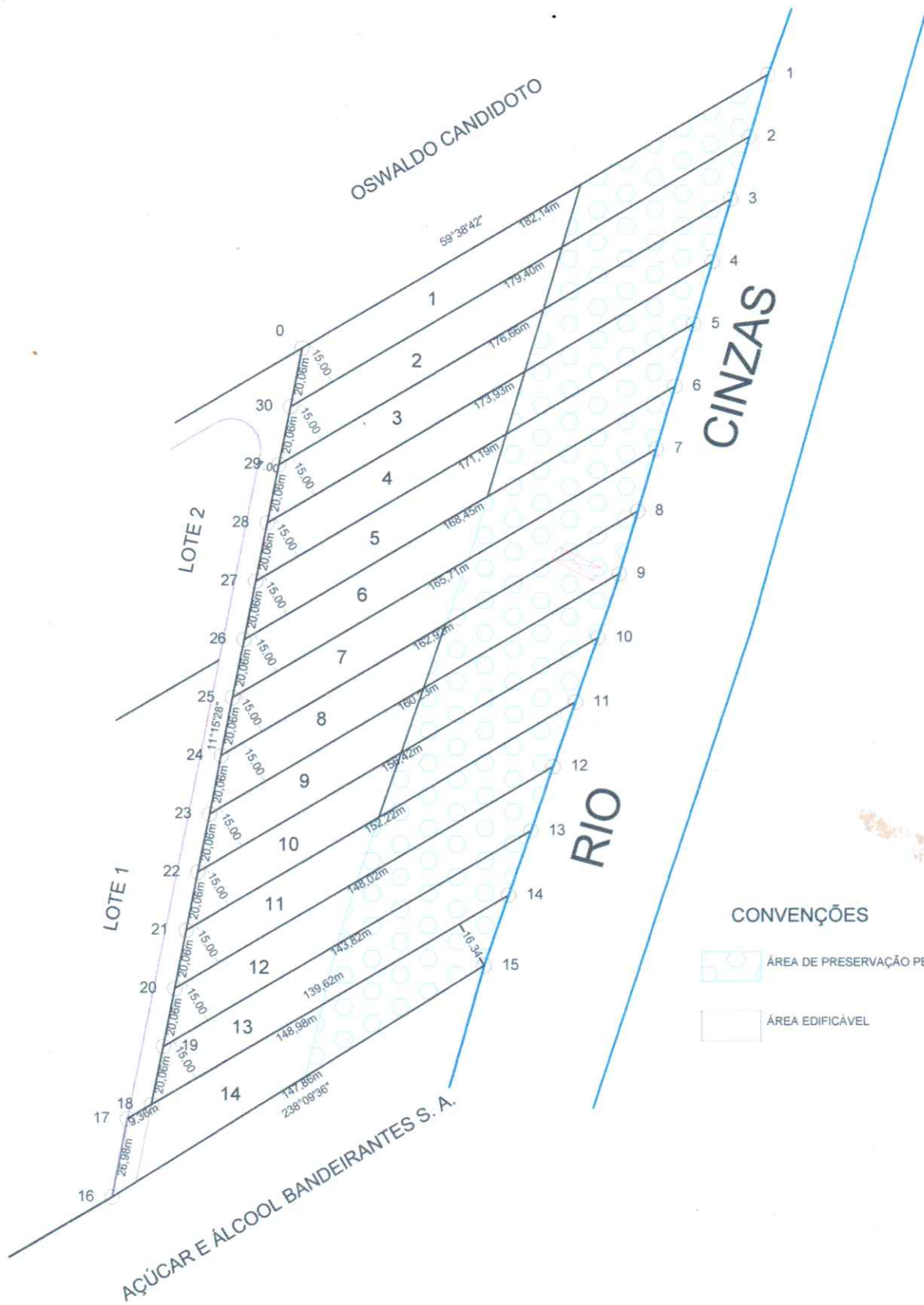
**IMÓVEL -** "Um terreno rural com a área de 1,50 alqueires paulista, ou 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados) ou ainda 3,63 hectares, localizado às margens do rio das Cinzas, denominado parte do Sítio São João, Bairro Ipiranga, neste Município, sem benfeitorias, com as divisas e confrontações de acordo com o memorial elaborado pelo engenheiro agrônomo Luiz Carlos Reis, CREA-PR nº 6.808-D, ART nº 20140854926, como segue: inicia no marco 0, coordenadas UTM E = 571093,07; N = 7446624,03, de onde segue até o vértice 1, com azimute de 238°09'36" e distância de 147,86 metros, confrontando com Açúcar e Alcool Bandeirantes S.A. segue com azimute de 11°15'28" a distância de 287,80 metros, até o vértice 5, confrontando com o lote 1. Segue até o vértice 7, com azimute de 59°38'42" e distância de Oswaldo Candioto. Segue pelo Rio Cinzas, à montante, com azimute de 196°36'10" e distância de 181,55 metros e finalmente, até o vértice 0 (início da descrição) com azimute de 199°04'47" e distância de 134,44 metros, fechando assim o polígono descrito". NIRF 0.367.603-0, ITR nº 712.035.011.886-2. **PROPRIETÁRIO - JOSÉ ANTONIO ZANARDO**, brasileiro, autônomo, divorciado, nascido em , maior e capaz, portador da CIRG nº.1.898.950-SSP/PR e do CPF nº.032.667.138-26, residente e domiciliado na Rua: Presbítero Francisco Nogueira, 297, Bandeirantes-PR. **REGISTRO ANTERIOR -** Matrícula nº 7.333, deste Cartório. Em: 60,00 VRC - R\$-8,46. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 07 de abril de 2014. O Oficial

*Jan 2-6*

Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/



MATRÍCULA Nº  
14.998



LOTEAMENTO IPIRANGA - CHÁCARAS DE LAZER  
 BAIRRO IPIRANGA - BANDEIRANTES - PR  
 ESCALA 1:2000

*Luiz Carlos Reis*  
**Luiz Carlos Reis**  
 ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
 CREA-PR 6808-D