

L       E       I       nº 3.362/2013

Data : 28 de novembro de 2013.

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a outorgar concessão de direito real de uso de imóvel à empresa **SOUZA & RAGAZZI LTDA.**, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L   E   I

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito real de uso do imóvel urbano à empresa **SOUZA & RAGAZZI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.538.803/0001-55, estabelecida na Rod. BR-369, Km 56,5, Parque Industrial Bela Vista, nesta cidade, pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data de vigência desta Lei, com uma área de 1.425,00 m², contendo um barracão com 496,00 m² de área construída, constituído pelo Lote nº 6, da Quadra nº 3, do Parque Industrial, anexo à Vila Bel Vista, nesta cidade, com a seguinte descrição: "partindo de um ponto distante 25,00 m do cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Kaito Ussui e da Rua "D", segue confrontando com a Rua "D" a distância de 25,00 m onde deflete à esquerda seguindo a distância de 35,00 m confrontando com o Lote nº 5 e 35,00 m confrontando com o Lote nº 4, onde deflete à esquerda seguindo a distância de 30,00 m onde deflete à direita seguindo a distância de 6,37 m confrontando nestas duas medidas com a BR-369, onde deflete à esquerda seguindo a distância de 43,50 m confrontando com o Lote nº 7 até o ponto onde iniciou-se esta descrição, encerrando a área de 1.425,00 m² (hum mil, quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados)', encravada em área maior a que se refere a Matrícula nº 7.192 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bandeirantes(PR), avaliado em R\$-50.382,71 (cinquenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos).

Parágrafo Único - Expirado o prazo estabelecido no "caput" deste artigo, esta concessão será convertida em direito real de propriedade, ensejando a formalização da escritura pública de doação à concessionária, que será outorgada pelo município.

Art. 2º - O imóvel objeto desta concessão de direito real de uso, autorizada por esta lei, destina-se à atividade de indústria e comércio de conservas de carnes, carnes secas, carnes salgadas e defumadas, conservadas, linguiças, salsichas, mortadelas, salames, condimento e tempero, óleos de origem animal e comércio varejista de bebidas, carvão, gelo e derivados de leite.

Art. 3º - A mudança da destinação do imóvel, antes de expirado o prazo estabelecido no art. 1º, desta lei, dependerá de prévia autorização, por lei municipal, sob pena do imóvel ser revertido ao município, com todas as benfeitorias ali construídas.

Art. 4º - O imóvel concedido não poderá ser hipotecado, penhorado, arrestado, sequestrado, arrecadado, ou por qualquer forma onerado, nem alienado, o que constará como ônus no registro imobiliário, antes do prazo de 05 anos, de acordo com a Lei de Incentivo Empresarial nº 2.113/98, de 27/11/98.

Parágrafo Único - A cessionária se obriga a manter no mínimo 10 (dez) empregos diretos, regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 28 de novembro de 2013.

Celso Benedito da Silva  
Prefeito Municipal