

L E I Nº 3.103/2011

Data : 19 de abril de 2011.

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a abrir procedimento licitatório, na modalidade, concorrência pública, objetivando a construção de até 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais nesta cidade, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir procedimento licitatório, na modalidade concorrência pública, para contratação de empresa construtora, devidamente habilitada, pelas regras estipuladas pela Caixa Econômica Federal, pelo menor preço, nos termos da Lei nº 8.666/93 e alterações introduzidas pelas Leis nºs 8.883/94, de 08/06/94 e 9.648/98, de 27/05/1998, objetivando a construção de até 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais e infra-estrutura, confrontante com os Conjuntos Habitacionais José de Carvalho Henriques e Dr. Celso Fontes, cujas áreas desmembradas, dentre aquelas que servirão como vias públicas, área institucional e área de preservação permanente e reservas legais, constituem objetos das Matrículas nºs 13.056 a 13.211 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bandeirantes – Paraná, as quais foram devidamente desmembradas do imóvel, objeto da Matrícula nº 2.118 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Parágrafo Único - A construção de unidades habitacionais referida no “caput” deste artigo, será vinculada ao Programa Imóvel na Planta - Programa Minha Casa, Minha Vida/FGTS, para atendimento de famílias com renda mensal de até R\$-1.395,00 (hum mil, trezentos e noventa e cinco reais), tendo como agente financeiro a Caixa Econômica Federal, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, e da Lei nº 12.024, de 27/08/2009.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar escritura pública dos imóveis, desmembrados individualmente objetos das Matrículas nºs 13.056 a 13.200 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, onde serão construídas pela empresa vencedora do certame licitatório, até 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais, tendo a Caixa Econômica Federal, como agente financeiro, que por sua vez repassará ao município, a título de ressarcimento do imóvel, o valor de R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor este pago pelo município na ocasião da aquisição do imóvel, objeto da Matrícula nº 2.118 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bandeirantes(PR), que será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), até o dia do efetivo ressarcimento, atendendo os preceitos da Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF.

Art. 3º - Somente serão beneficiados pelo Programa Minha Casa, Minha vida, os munícipes bandeirantenses previamente cadastrados na Secretaria Municipal de Ação Social e na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Bandeirantes – Estado do Paraná.

§ 1º - Os critérios para a escolha do favorecido(a) a ser beneficiado(a) são os seguintes:

- 1 - comprovar domicílio no município de Bandeirantes - Estado do Paraná.
- 2 - pré-cadastro junto às Secretarias de Ação Social e Desenvolvimento Urbano e Habitação do Município.
- 3 - estudo sócio-econômico que comprove a baixa renda da família, utilizando-se dos indicadores oficiais da Caixa Econômica Federal, conforme estabelecido no Parágrafo Único do art. 1º desta lei.
- 4 - não possuir imóvel registrado em seu nome ou do cônjuge, ou mesmo de filho maior com estado civil solteiro.
- 5 - a imprescindível e indispensável aprovação do cadastro econômico, junto a Agência local da Caixa Econômica Federal, para a inclusão em programa habitacional Minha Casa, Minha Vida/Imóvel na Planta/FGTS.
- 6 - estar com o CPF regularizado e ativo.

§ 2º - Se o número de interessados, devidamente aprovados pelos critérios da Agência da Caixa Econômica Federal for maior do que a oferta de até 144 (cento e quarenta e quatro) unidades habitacionais, o município de Bandeirantes(PR), através das Secretarias de Ação Social e Desenvolvimento Urbano e Habitação, reserva-se o direito de facultativamente, realizar sorteio público, com regras à serem estipuladas oportunamente e, havendo disponibilidades de casas, o Município, preferencialmente adotará, entre outros, os seguintes critérios para a seleção do beneficiado:

- a) maior número de pessoas beneficiadas na unidade familiar;
- b) menor renda familiar, desde que o cadastro seja aprovado pela Caixa Econômica Federal, Agência de Bandeirantes(PR).

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, Em 19 de abril de 2011.

*Celso Benedito da Silva*  
Prefeito Municipal