

L E I nº 3.317/2013

Data : 23 de maio de 2013.

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a outorgar concessão de direito real de uso de imóvel à empresa *FALINETI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA.*, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná,
aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito real de uso do imóvel urbano à empresa *FALINETI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA.*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.893.016/0001-57, com sede na Av. Azarias Vieira de Rezende nº 752, nesta cidade, pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da data de vigência desta Lei, contendo 7.321,17 m² (sete mil, trezentos e vinte e um metros quadrados), com a seguinte descrição: "inicia-se no ponto de nº 01 do lado esquerdo e defronte para Rua São Paulo, ai segue confrontando com a mesma rua num total de 1,17 m (um metro e dezessete centímetros) até o ponto de nº 02, ai deflete à esquerda e segue confrontando com terras da Açúcar e Álcool Bandeirantes S.A., num total de 242,00 m (duzentos e quarenta e dois metros) até o ponto de nº 03, ai deflete à esquerda e segue confrontando com terras da Açúcar e Álcool Bandeirantes S/A, num total de 104,29 m (cento e quatro metros e vinte e nove centímetros) até o ponto de nº 04, aí deflete à esquerda e segue confrontando com terras de Luiz Carlos Fernandes num total de 86,08 m (oitenta e seis metros e oito centímetros) até o ponto de nº 05, aí deflete a esquerda e segue confrontando com o lote a desmembrar deste memorial num total de 98,90 m (noventa e oito metros e noventa centímetros) até o ponto de nº 06, aí deflete a direita e segue confrontando com o lote a desmembrar deste memorial num total de 185,10 m (cento e oitenta e cinco metros e dez centímetros) retornando ao ponto inicial de nº 01, fechando assim um polígono irregular com área de 7.321,17 m² (sete mil, trezentos e vinte e um metros e dezessete centímetros quadrados), destacado de uma área maior, a que se refere a Transcrição nº 12.466 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bandeirantes(PR), avaliado em R\$-30.382,85 (trinta mil, trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

Art. 2º - O imóvel objeto desta concessão de direito real de uso, autorizada por esta lei, destina-se à edificação de 01 (um) barracão industrial; 01 (um) barracão de armazenagem e expedição; área de lazer; e estacionamento.

Art. 3º - A cessionária deverá iniciar a construção no prazo de 06 (seis) meses, a contar da data da vigência da presente Lei, e concluí-la no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, sob pena de considerar-se rescindida de pleno direito a concessão de direito real de uso e reverter o imóvel ao concedente, com as edificações eventualmente acrescidas, sem que nenhum direito haja para a concessionária a título de retenção por benfeitorias, indenização ou qualquer outro.

Art. 4º - A mudança da destinação do imóvel, antes de expirado o prazo estabelecido no art. 5º, desta lei, dependerá de prévia autorização, por lei municipal, sob pena do imóvel ser revertido ao município, com todas as benfeitorias ali construídas.

Art. 5º - O imóvel concedido não poderá ser hipotecado, penhorado, arrestado, sequestrado, arrecadado, ou por qualquer forma onerado, nem alienado, o que constará como ônus no registro imobiliário, antes do prazo de 10 anos, de acordo com a Lei de Incentivo Empresarial nº 2.113/98, de 27/11/98.

Parágrafo Único - A cessionária se obriga a manter, após a conclusão da edificação, a geração de no mínimo 150 (cento e cinquenta) empregos diretos, regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 23 de maio de 2013.

Celso Benedito da Silva
Prefeito Municipal