

L        E        I        nº 3.518/2015

Data : 03 de junho de 2015.

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a outorgar concessão de uso especial de imóvel, gratuitamente, para fins de moradia, ao Sr. ISMAEL FERREIRA MENDES, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L        E        I

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar ao Sr. ISMAEL FERREIRA MENDES, brasileiro, aposentado, casado com a Sra. ROSICLER DE FÁTIMA MENDES, pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.573.039-5/SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 600.502.099-49, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Agenor Ferreira dos Santos, Conjunto Morumbi, nesta cidade, a concessão de uso especial, para fins de sua moradia e de seus familiares, gratuitamente, do imóvel com a área de 278,20 m² (duzentos e setenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), contendo uma casa residencial, com 144,58 m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros quadrados) de área construída, em alvenaria, construída às expensas do concessionário, constituindo o Lote nº 06, da Quadra G, no Conjunto Morumbi, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Bandeirantes(PR), com a seguinte descrição: "mede 11,18 metros de frente para a Rua Preto Agenor Ferreira dos Santos, no lado direito mede 25,52 metros confrontando com a Quadra G, Lote nº 01, no lado direito mede 25,16 metros confrontando com o Lote nº 07, e nos fundos mede 11,08 metros confrontando com o Lote 02 da mesma Quadra, a que se refere a Matrícula nº 14.941 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bandeirantes(PR).

§ 1º - A concessão contida no "caput" deste artigo será pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, a contar da data de vigência desta Lei.

§ 2º - Expirado o prazo estabelecido no parágrafo anterior, ensejará a formalização da escritura pública definitiva de doação ao concessionário, que será outorgada pelo Município.

Art. 2º - As despesas para lavratura de escritura pública de concessão de uso real e da escritura pública definitiva de doação, ficarão sob responsabilidade do concessionário.

Art. 3º - A presente concessão especial de uso do imóvel, descrito no art. 1º desta Lei, é em caráter temporária, pessoal e intransferível, salvo com expressa anuência do Município.

Parágrafo Único -O imóvel concedido não poderá ser hipotecado, arrestado, sequestrado, arrecadado, ou por qualquer forma onerado, nem alienado, o que constará como ônus no registro imobiliário.

Art. 4º - A presente concessão especial de uso será considerada rescindida de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial, nos termos do art. 119 c/c o art. 961 do Código Civil, revertendo a posse do imóvel ao Município, acrescida de suas benfeitorias, caso o concessionário ceder no todo ou parcialmente, o imóvel, objeto desta Lei, a qualquer título, ou der destinação diversa da constante no art. 1º desta Lei, sem expresse consentimento do Município.

Art. 5º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano -IPTU, em relação ao imóvel, objeto desta concessão especial de uso, em nome do concessionário.

§ 1º - O débito decorrente do Imposto Predial e Territorial do imóvel, descrito no art. 1º desta Lei, não poderá ser inscrito em dívida ativa do Município, sob pena de considerar-se rescindida de pleno direito a concessão e reverter o imóvel ao Município, acrescido das edificações, sem que nenhum direito haja para o concessionário a título de retenção por benfeitorias, indenização ou qualquer outro.

§ 2º - O Município, a seu critério, poderá rever a penalidade imposta ao concessionário, prevista no parágrafo anterior.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 03 de junho de 2015.

Celso Benedito da Silva  
Prefeito Municipal