

L E I Nº 1.142/73

Data : 23 de agosto de 1973.

Súmula: Dispõe sobre o Sistema Tributário Municipal, incidentes sobre propriedade territorial, predial, urbanos e sub-urbanos e revoga a Lei nº 935 de 21 de dezembro de 1970.

A câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, decretou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Artigo 1º - Institui, com fundamentos na Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, que dispõe sobre o Sistema Tributário Nacional e normas gerais de direito tributário aplicáveis à União e Municípios, o seguinte:

§ 1º - O valor venal dos terrenos será apurado com base nos dados fornecidos pelo CADASTRO IMOBILIÁRIO, levando-se em conta, a critério da repartição, os seguintes elementos:

- I - O valor declarado pelo contribuinte;
- II - O índice médio de valorização correspondente à zona em que esteja situado o imóvel;
- III - O preço do terreno nas últimas transações de compra e venda realizadas nas zonas respectivas;
- IV - A forma, as dimensões, os acidentes naturais e outras características do terreno;
- V - Quaisquer outros dados informativos obtidos pelas repartições competentes;

§ 2º - O valor da edificação ou construção será calculado levando-se em conta os seguintes fatores:

- I - A área construída;
- II - O valor da construção;
- III - O Estado de conservação da edificação.

Artigo 2º - Os valores das propriedades territoriais e prediais, de que trata o artigo 1º e seus parágrafos, desta Lei, serão regulamentados por Decreto do Poder Executivo.

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 935/70, de 21 de dezembro de 1970, entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, em 23 de agosto de 1973.

Jamil Fares Midauar
Prefeito Municipal

Altevir Fares Midauar
Prefeito Municipal