

LEI COMPLEMENTAR nº 92/2017

Data : 18 de dezembro de 2017.

Súmula: Acrescem a letra "e" ao § 4º do art. 4º, e a letra "c" ao art. 17, e alteram o Anexo I da Tabela I; Tabela II e o Mapa 03, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011 (que dispõe sob o Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo do Plano Diretor Municipal), e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica acrescido a letra "e" ao § 4º do art. 4º, da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor com a seguinte redação:

"Art. 4º - ...

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º - ...

a) ...

b) ...

c) ...

d) ...

e) Zonas Especiais de Turismo: áreas de alta demanda turística. Esta zona é objeto de diretrizes de estruturação e desenvolvimento de atividades turísticas."

Art. 2º - Fica acrescido a letra "c" ao art. 17 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor com a seguinte redação:

"Art. 17 - ...

a) ...

b) ...

c) Zona Especial de Turismo (ZET), correspondem a áreas destinadas ao incremento do Turismo no município, compreendem as áreas municipais que apresentam potencial turístico. Nessa área serão permitido a instalação de equipamentos públicos, comércio, serviços, atividades de lazer e culturais, desde que, proporcionem a recuperação e reutilização por meio do repovoamento sustentável."

Art. 3º - Ficam alterados o Anexo I da Tabela I, a Tabela II e o Mapa 03, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor da seguinte forma:

ANEXO I

TABELA I – USO DO SOLO URBANO

ZONA	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
ZR1	Habitação unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, coletiva e geminada Comércio e Serviço de Bairro.	Comércio e Serviço Geral (Grupo 01)	Todos os demais
ZR2	Habitação unifamiliar, bifamiliar, coletiva e geminada	Comércio e Serviço de Bairro.	Todos os demais
ZR 3	Habitação unifamiliar	Comércio e Serviço de Bairro.	Todos os demais
ZC 1	Comércio e Serviço; Comércio e Serviço Central; Comércio e Serviço de Bairro.	Habitação multifamiliar e coletiva	Todos os demais
ZC 2	Comércio e Serviço Geral; Comércio e Serviço de Bairro; Institucional.	Habitação multifamiliar	Todos os demais
ZI 1	Industrial não-poluitiva; Comércio e Serviço Geral.	Comércio e Serviço Específico	Todos os demais
ZI 2	Industrial poluitiva; Industrial não-poluitiva; Comércio e Serviço Geral.	Comércio e Serviço Específico	Todos os demais
ZEIS	Habitação unifamiliar	-	Todos os demais
ZEIH	Comércio e Serviço; Comércio e Serviço de Bairro; Habitação coletiva; Institucional.	Comércio e Serviço Geral (Grupo 01)	Todos os demais
ZET	Comercio e serviço específico	Edificações que se destinem estritamente ao apoio às funções de Turismo.	Todos os demais
ZPP	Preservação Permanente e Proteção Ambiental Não edificável	Edificações que se destinem estritamente ao apoio às funções dos Parques Ecológicos de Turismo e reservas florestais, Lazer e Recreação.	Todos os demais

TABELA II - OCUPAÇÃO DE SOLO URBANO

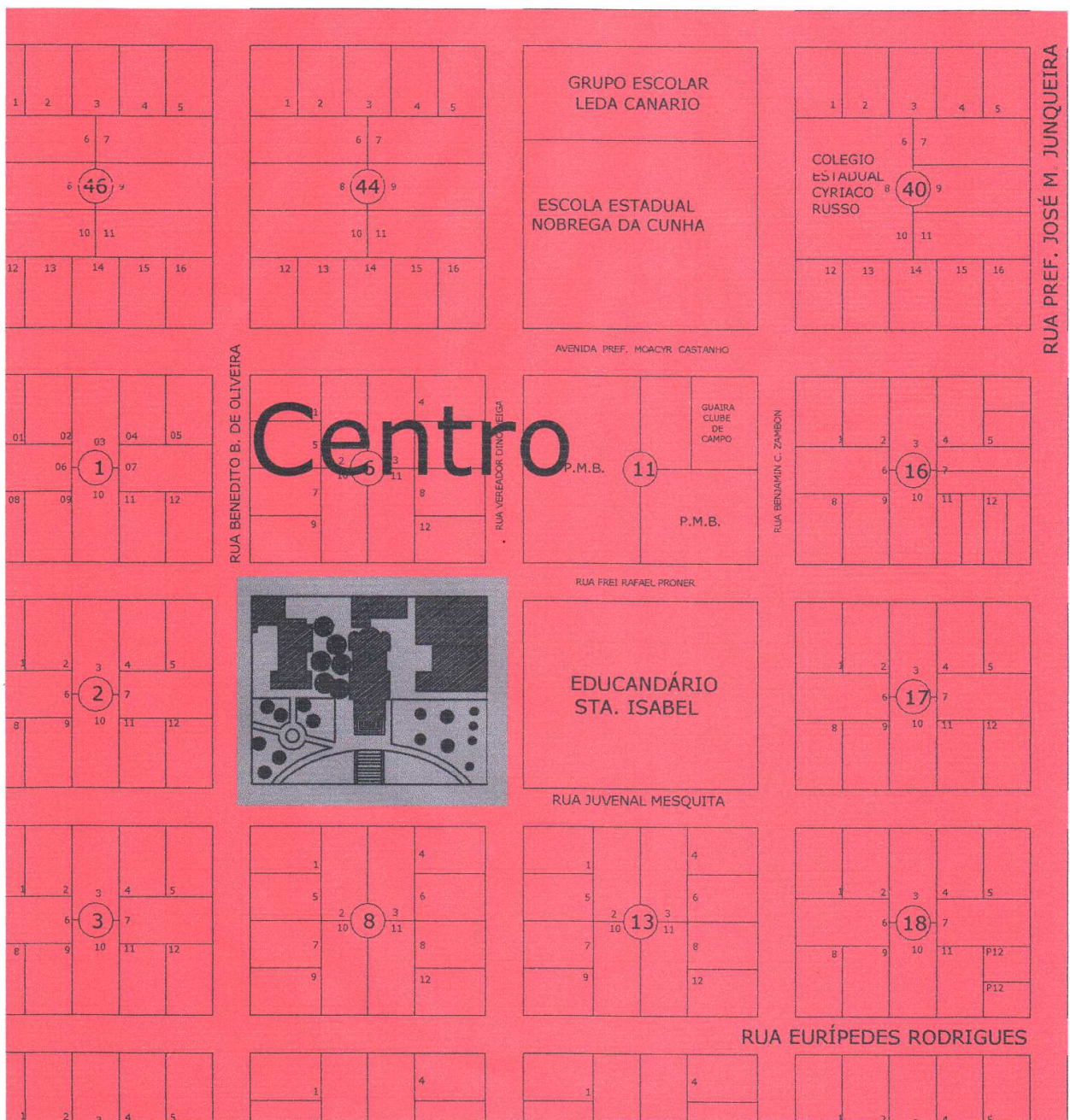
[illegible]

[illegible]

 Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
 Zona Especial de Interesse Histórico - ZEHI
 Zona Especial de Turismo
 Zona Especial de Vila Rural
 Favela de Preservação
 Favela de Demissão de Poluição
 Favela de Demissão de Poluição
 Favela de Demissão de Poluição
 Outras Favelas

 Zona Especial de Interés Social - ZEIS

MAPA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO
NA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ALTERADO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 3
ANEXO 02 - MAPA 03
BANDEIRANTES-PR



MAPA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO
NA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ALTERADO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 31/10/17
ANEXO 01 - MAPA 03
BANDEIRANTES-PR



Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná,
em 18 de dezembro de 2017.

Lino Martins
Prefeito Municipal