

**D E C R E T O   N°   2.538/2008**

***JOSÉ FERNANDES DA SILVA***, Prefeito Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

**D E C R E T A**

Art. 1º - Fica aprovado o Regulamento do Projeto “CONDOMÍNIO EMPRESARIAL”, constante do anexo deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 2.070/94, de 30/09/1994.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 09 de outubro de 2008.

José Fernandes da Silva  
Prefeito Municipal

## REGULAMENTO DO PROJETO “CONDOMÍNIO EMPRESARIAL”

O **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Dino Veiga nº 298, em Bandeirantes(PR), inscrita no CNPJ sob nº 76.235.753/0001-48, por força da Portaria nº 438, de 01/08/94, do Ministro do Estado da Fazenda, publicada no Diário Oficial da União, de 03 de agosto de 1994, e do Contrato de Cessão Gratuita, firmado entre a **UNIÃO FEDERAL**, representada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, e pelo **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES(PR)**, recebeu por cessão gratuita o imóvel situado à Avenida Edelina Meneghel Rando nº 2, na saída para Itambaracá(PR), na cidade de Bandeirantes(PR), registrado sob a Matrícula nº 1/7.366, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Bandeirantes(PR), constituído por terreno com a área de 29.980 m<sup>2</sup> sobre o qual encontra-se edificado 01 (um) armazém com área total de 12.600 m<sup>2</sup> e demais benfeitorias, imóvel este incorporado à União Federal por força da Lei nº 8.029/92.

A cessão feita pela União Federal ao Município destina-se à instalação do Projeto denominado “**CONDOMÍNIO EMPRESARIAL**” de BANDEIRANTES(PR), inscrito no CNPJ, sob nº 01.032.528/0001-20, visando a reestruturação do projeto para adequar de acordo com a nossa realidade, principalmente à geração de empregos e à melhoria das condições e qualidade de vida da população desta cidade de Bandeirantes(PR).

O Projeto aqui referido reger-se-á pelo presente Regulamento, instituído pelo Município de Bandeirantes, doravante chamado **MUNICÍPIO**, vasado nas seguintes cláusulas:

1ª) O **MUNICÍPIO** cederá, gratuitamente, o módulo no armazém referido, à empresa que pretenda instalar-se nesta cidade, desde que fique demonstrada a capacidade de geração de empregos e tenha deferido seu requerimento inscrito com as informações cadastrais solicitadas.

2ª) A cessão de módulo pelo **MUNICÍPIO**, obrigatoriamente, deverá ser aprovada pela Câmara Municipal de Bandeirantes(PR), com referendo da Assembléia Geral do Condomínio.

3ª O módulo incluirá a rede mestre de água, esgoto e energia elétrica.

4ª) Destina-se o projeto às empresas ali instaladas e à geração de empregos.

5ª) A cessão do módulo à empresa far-se-á pelo prazo de 20 (vinte) anos, ao final do qual a empresa deverá transferir-se para instalações próprias que edificará às suas expensas em área industrial com infra-estrutura.

6ª) As empresas instaladas nos módulos cedidos pelo Município participarão automática e obrigatoriamente do condomínio, responsável pelo pagamento dos encargos financeiros de conservação das redes mestras de água, esgoto e eletricidade, de manutenção da vigilância externa e de iluminação externa, do armazém, de limpeza e conservação das áreas externas comuns, de eventual empregado responsável por serviços internos e externos relativos ao condomínio, e de outras despesas, tudo conforme deliberação dos condôminos em assembléia geral.

Para sediar o condomínio o Município far-lhe-á a cessão, sem ônus, de salas nas dependências anexas ao armazém.

7ª) As deliberações do condomínio serão tomadas em assembléia geral, de acordo com o Regulamento do Condomínio.

8ª) A empresa não poderá ceder, locar, emprestar, ou por qualquer forma transferir o módulo. A eventual sucessão de empresa no módulo está sujeito a novo processo de cessão desde que atendido o disposto nas cláusulas 1ª e 3ª deste Regulamento, aprovada pela Assembléia Geral do Condomínio.

9ª) A cessão do módulo far-se-á por contrato escrito, firmado entre a Empresa e o Município.

10) Nova cessão de módulo deverá ser aprovada pela Assembléia Geral do Condomínio, com a expressa anuência do Município.

11) O MUNICÍPIO reserva para si o direito de uso e destinação das demais benfeitorias encontradas no imóvel.

No caso de cessão de uso dessas benfeitorias será ela, regulada, no que couber, pelas disposições deste Regulamento.

12) O módulo somente poderá ser cedida para pessoa jurídica, ficando, portanto, vedada, a cessão e utilização por pessoa física.

13) As melhorias e benfeitorias edificadas no imóvel, serão incorporadas ao patrimônio da União Federal, não podendo os cessionários pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como argüir direito de retenção pelas mesmas.

14) O presente Regulamento poderá ser alterado pelo Município, mas as alterações não poderão prejudicar as situações definitivamente constituídas, exceto por consenso entre o Município e a Empresa, manifestado por escrito.

15) Os casos omissos serão resolvidos pelo Município, em consonância com a Assembléia Geral do Condomínio.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes(PR), em  
09 de outubro de 2008.

José Fernandes da Silva  
Prefeito Municipal