

DECRETO Nº 2.171/97

Lino Martins, Prefeito Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o disposto no art. 5º, letra “k”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21/06/1941, considerando, ainda, o relatório apresentado pela Comissão de Vistoria, Análise e Avaliação de Imóveis, nomeada pela Portaria nº 921/97, de 24/03/97,

DECRETA

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável e/ou judicial, objetivando a implantação de um Polo Turístico, a área de 20 (vinte) alqueires paulistas, com as benfeitorias abaixo discriminadas e nela constantes, destacada de uma área maior de 98 alqueires paulista, situada neste Município de Bandeirantes(PR), a que se refere a matrícula nº 3.399, do Cartório do Registro de Imóvel desta Comarca.

- a) - Estância Hidro Mineral, denominada “Termas Yara”, Registrada sob nº 3.284/41 no Departamento Nacional de Produção Mineral;
- b) - Um Hotel, denominado Yara, construído em alvenaria, com dois pavimentos, tendo uma área coberta, constituída de mais ou menos 5.000 m², com 45 apartamentos simples; dois apartamentos conjugados, com dois aposentos cada um; e um apartamento conjugado, com quatro aposentos; 52 quartos, salão de festas, sala de recepção, sala de gerência, bar, sala de refeição, cozinha, quatro copas, dispensa, lavanderia, rouparia, almoxarifado, dois terraços e outras dependências;
- c) - Um Hotel, denominado “Hotel Domingos”, construído em alvenaria, de um só pavimento com a área coberta construída de 600,00 m², com terraço, hall, sala de gerência, salão para festas, refeitório, bar, cozinhas, copa, duas dispensas, almoxarifado, rouparia, dezesseis quartos e dependências sanitárias;
- d) - Piscina com 1.500,00 m², servida por água mineral térmica em chafariz central, cabines de banho e outras dependências;

- e) - Três poços de água mineral térmica e sulfurosa, perfurados em 1.941, sob os n°s 1, 2 e 3, a saber: Poço 1, localizado no centro da piscina; Poço 2, situado no lado oposto do lago artificial, à direita da piscina, para quem se acha em frente e com as costas voltadas para o Hotel Yara, e fornecedor do engarrafamento ali existente; e, Poço n° 3, situado no canto esquerdo da parte posterior da piscina, e que, anteriormente servia as dependências de banhos ali existentes; um lago artificial a direita da piscina e nas proximidades desta, ocupando uma área de mais ou menos 120.000,00 m²;
- f) - Uma Igreja construída em alvenaria, uma casa sede e três outras mais, todas em alvenaria;
- g) - Um grupo geminado com quatro casas, construídas em alvenaria, e mais um barracão, também, em alvenaria, todas as instalações para engarrafamentos de água;
- h) - Um prédio para armazém e mais outro onde funciona oficina mecânica, almoxarifado e marcenaria, todos em alvenaria;
- i) - Um barracão de madeira para garagem, e mais sete casas de madeira;
- j) - Uma cabine de força, com transformadores, um conjunto de gerador de força e alternadores, para energia própria, rede de luz e de telefone, e outras benfeitorias;
- k) - Concessão de Lavra oriunda do Decreto 11.662, de 17/02/1943, sobre a fonte denominada “São Domingos”, Manancial da “Água Yara” Mineral Térmica Sulfurosa.

Art. 2º - Revogam-se em disposições em contrário, entrando em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 22 de julho de 1997.

Lino Martins
Prefeito Municipal